

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"3" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Чашниково д, Новые дома мкр, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Сергеева З.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Воронов А.П.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1980	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	80	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4417,09	кв. м
Общая площадь жилых помещений	4012,49	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е-ние плана подгото в-ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1055,2	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	179,28	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	отмостка	кв. м	179,28	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	2848,6	Другие (железобетонные стены)	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2848,6	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				

	подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	удов.			
	межпанельные швы	пог. м	1273,6		удов.			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	удов.			
	оконные заполнения	шт.	16	Дерево	удов.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		удов.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4324	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удов.			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	1081		удов.			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	404,6		удов.			
	Тамбурные двери	шт.	4		удов.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,88	Дерево	удов.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	57,2	100	удов.			
	Почтовые ящики	шт.	80		удов.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1664	Верхняя	удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1664	Вертикальная	удов.			
	завдвижки	шт.	3		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	145		удов.			

	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1808	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	933	Сталь черная	удов.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	933	Сталь оцинкованная	удов.		
	задвижки	шт.	2		удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	101		удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	461	Сталь черная	удов.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	461	Сталь оцинкованная	удов.		
	задвижки	шт.	1		удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	101		удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	88	Чугун	удов.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	411	Чугун	удов.		
	ливневая канализация	пог. м	57,2	100	удов.		
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удов.		
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках	удов.		
	светильники	шт.	96	Светильник для ламп E27	удов.		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	24.01.2019	акт №244-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Сергеева З.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Воронов А.П. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"3" марта 2020 года